

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 13 " апрель 2021

г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.34  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на " 13 " апрель 2021 года  
осенний осмотр на " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 года

Комиссия в составе:  
Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Кулигин С.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета МКД кв. № 17</u> (должность)	<u>Лавиния Е.Н.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1974

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен кирпич

Вид и тип фундамента Железобетонные блоки

Вид и тип кровли Совмещенная с перекрытием, рулонная

Число этажей 9

Количество подъездов 1

Количество квартир 54

Количество лифтов 1 шт.

Общая площадь дома 3 012,74 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 2 352,70 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 0 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	390,3	Рулонное	Требуется капремонт			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	70	Парапет	Требуется капремонт			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	6	оголовок	Удовлетв.			
наружный водосток	пог. м		Стальная труба	Удовлетв.				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	x	Стальная труба	Удовлетв.				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	70	Бетон армиров	Удовлетв.			
	отмостка	кв. м	70	Асфальт	Удовлетв.			
	крыльца	шт.	1	Ж/б плита	Удовлетв.			
приямки	шт.	1	кирпич	Удовлетв.	6 кв.м	6 кв.м		

				Ремонт кровли прямка			
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	1 736	кирпич	Удовлетв.		
	<b>Колонны и столбы</b>		X				
	<b>Фасад</b>	кв. м	1 736	кирпич	Удовлетв.		
	архитектурная отделка	кв. м	X				
	плиты балконов и лоджий	шт.	16	Ж/б плита	Удовлетв.		
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	242	Стальные решетчатые с экраным заполнением	Удовлетв.		
	подъездные козырьки	шт.	1	Ж/б плита	Удовлетв.		
	межпанельные швы	пог. м	X				
	пожарные лестницы	пог. м	X				
	эркеры	кв. м	X				
	<b>Проемы</b>						
	дверные заполнения	шт.	1	Сталь	Удовлетв.		
	оконные заполнения	шт.	8	Дерев.	Удовлетв		
	подвальные окна	шт.					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	Сталь	Удовлетв		
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
	<b>Перекрытия</b>						
	междуэтажные	кв. м	3 512,7	Ж/б плита	Удовлетв.		
	подвальные	кв. м	390,3	Ж/б плита	Удовлетв.		
	чердачные	кв. м	X				
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	8 866,3		Удовлетв.		
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>		X				
	<b>Лестницы</b>	кв. м	169,9	Ж/бетон	Удовлетв.		
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	1	Дерево	Удовлетв		
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	16	Стекло	Удовлетв.		
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	1	Сталь	Удовлетв		
	<b>загрузочные клапаны</b>	шт.	6	Сталь	Удовлетв.		
<b>3</b>							

	мусоропроводов							
	Внутренний водосток	пог. м	70	Сталь	Удовлетв.			
	Почтовые ящики	шт.	54	Сталь	Удовлетв.			
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	9	чугун	требуется замена			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	378	Сталь	требуется капремонт.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	530	Сталь	требуется капремонт.			
	здвижки	шт.	10	Сталь	требуется капремонт.	4	4	
	прочая запорная арматура	шт.	40	Латунь	требуется капремонт.			
	тепловые пункты	шт.	X	отсутствует				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	378		требуется капремонт.			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	150	Сталь	требуется капремонт.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	300	Сталь	требуется капремонт			
	задвижки	шт.	8	Сталь	требуется капремонт			
	прочая запорная арматура	шт.	12	Латунь	требуется капремонт			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
<b>Холодное водоснабжение</b>								
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	150	Сталь	требуется капремонт			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	75	Сталь	Требуется капремонт			
	задвижки	шт.	3	Сталь	Требуется капремонт	1	1	
	прочая запорная арматура	шт.	3	Латунь	Требуется капремонт			
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	чугун	требуется капремонт			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	300	чугун	требуется капремонт.			
	ливневая канализация	пог. м	40	Сталь	Удовлетв.			
<b>Электрооборудование</b>								
10	вводное распределительное устройство (ГРЩ)	шт.	1	Метал. шкаф напольный	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	36	Щит металлический	Удовл. Частич. ремонт			
	светильники	шт.	40	Настенный	Удовл			
	выключатели	шт.	5	Скр. уст. 1кл.	Удовл			
	розетки	шт.	2	Откр.уст.	удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий 230-ART	Удовлетв.			




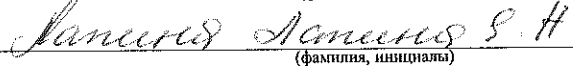
**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Май-август		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	апрель		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Макаров И.С. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Кулигин С.В., (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Безродных А.Ю. (фамилия, инициалы)
Председатель Совета МКД кв. № (должность)		Ломоносов С.Н. (фамилия, инициалы)

"17" апреля 2021 г.